

Functie **Projectontwikkelaar**

01.01.03

Functiefamilie	Project)ontwikkeling
Hoofdgroep	Commercie
Functiegroep	Boven functiegroep IX

Functiecontext

De functie is gesitueerd in een grote onderneming die actief is in de bouw en/of infra.

Positie in de organisatie

Rapporteert aan directeur
Geeft leiding aan niet van toepassing

Functiedoel

Ontwikkelen en realiseren van nieuwbouwprojecten in commerciële, ontwerptechnische, juridische en financiële zin.

Resultaatverwachting

Resultaatgebieden	Kernactiviteiten
Projectontwikkeling	<ul style="list-style-type: none"> - onderzoeken van het PVE van een locatie die zich aandient (o.m. bestemmingsplan) op o.m. commerciële kwaliteit, financiële haalbaarheid en planning - benutten van contacten met o.m. gemeenten, stakeholders e.a. belanghebbenden - beoordelen van (wijzigingen op) bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplannen - meedenken in commerciële doeleinden, conceptuele ontwikkelingen en juridische vraagstukken, beoordelen van contractstukken - samenstellen van het startdocument, o.a. projectdefinitie, PVE, projectbudget en tijdsplanning - coördineren en sturen van het ontwikkelingstraject binnen de randvoorwaarden van de door de directie goedgekeurde fasedocumenten - nemen van projectbeslissingen, binnen de door de directie gegeven kaders - overleggen en maken van afspraken met aannemers, architecten, coöperaties, beleggers, makelaars en overige (samenwerkende) partijen
Projectvoorbereiding	<ul style="list-style-type: none"> - beoordelen van overeenkomsten met de overheid over o.m. grondprijs - verzorgen, als eerste aanspreekpunt, van de interne en externe coördinatie van bouwplanontwikkelingen - zorgdragen voor de juiste vergunningen c.q. beschikkingen - samenstellen van de verkoopdocumentatie en zorgdragen voor goedkeuring - opstellen van faseverslagen en haalbaarheidsanalyses - overdragen van het project aan de projectleider, vastleggen van afspraken - bewaken van de (overall-)planning en financiële uitgangspunten - evalueren van gerealiseerde werken, rapporteren m.b.t. realisatie en verkoop
Acquisitie/Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> - benutten van in- en externe contacten (o.m. directie, regiomanager, projectcoördinatoren, kopers begeleiders, calculators, adviseurs, architecten, constructeurs, gemeentelijke overheden) - organiseren en beleggen van informatiebijeenkomsten
Beheer en administratie	<ul style="list-style-type: none"> - verzorgen van voortgangsrapportages / faseverslagen voor de realisatie van het project in financiële en commerciële zin en voor de bewaking van de doelstellingen van het project - vastleggen, registreren en archiveren van projectdocumenten tijdens het ontwikkel- en uitvoeringstraject - controleren van betalingen binnen vastgestelde exploitatiebegrotingen

Functie	Projectontwikkelaar	01.01.03
Functiefamilie	Projectontwikkeling	
Hoofdgroep	Commercie	
Functiegroep	Boven functiegroep IX	

Werkgerelateerde bezwaren

- Niet van toepassing.

Werk- en denkniveau

- Wo