

Functie	Projectleider
Functiefamilie	Project- en uitvoeringsmanagement
Hoofdgroep	Uitvoering / Exploitatie / Service
Functiegroep	Boven functiegroep IX

03.01.01

Funciecontext

De functie is gesitueerd in een onderneming die actief is in de bouw en /of infra.

De referentiefunctie bevindt zich in een middelgrote onderneming, die zelf of i.s.m. externe partijen projecten ontwikkelt.

De projectleider richt zich op het integraal begeleiden van projecten van acquisitie tot oplevering. De projectleider legt de nadruk op het begeleiden van de bouwgerelateerde activiteiten en kan meerdere werken in verschillende fasen van het project aansturen. De projectleider coördineert de werkzaamheden van de constructeurs, calculators en ontwerpers in de projecten. De projectleider geeft functioneel leiding aan de (hoofd)uitvoerders.

Positie in de organisatie

Rapporteert aan directeur

Geeft leiding aan ca. 5 - 10 medewerkers(functioneel)

Funciedoel

Vorbereiden, organiseren en leiden van civieltechnische en bouwkundige projecten.

Resultaatverwachting

Resultaatgebieden	Kernactiviteiten
Vorbereiding	<ul style="list-style-type: none"> - ondersteunen van interne afdelingen bij (acquisitie)besprekingen met klanten, leveranciers over projecten - organiseren en voeren van projectintake gesprekken - bepalen van benodigde capaciteit (mens/middelen) en definiëren van rollen in projecten - opstellen van een bouwplanning en bijbehorend budget, bepalen van de inkoopstrategie - toelichten van specificaties in besprekingen bij leveranciers - zorgdragen voor vergunningaanvragen bij overheidsinstanties - beoordelen en accorderen van het totale projectplan, budget en projectdefinitie - bepalen en opvolgen van de projectrisico's - samenstellen van het projectteam - opstellen van overzicht van alle lopende projecten, bewaken van benodigde capaciteit, budget en tijd - signaleren van knelpunten/capaciteitsproblemen, initiëren tot het bijsturen/oplossen, stellen van prioriteiten - opstellen van het V&G plan
Aansturing projectteams	<ul style="list-style-type: none"> - optreden als contactpersoon/aanspreekpunt voor alle betrokkenen (eigen/ opdrachtgevers) tijdens bouwprojecten in uitvoering - toezien op project kick-off voor bouwprojecten, eventueel zelf verzorgen hiervan - geven van ondersteuning, leiden van en richting geven aan projectmedewerkers bij inrichting/uitvoering van bouwprojecten - verzorgen van benodigde rapportages - behandelen van problemen (status budget, haalbaarheid, termijnen e.d.), voeren van overleg met projectcoördinatoren en/of (hoofd)uitvoerders, bepalen van maatregelen tot bijsturing - bespreken van benodigde maatregelen met opdrachtgever, zorgen voor een oplossing - zorgdragen voor aanvullende offertes door meer-/minderwerk - toezien op correcte financiële afhandeling binnen projecten

Functie	Projectleider	03.01.01
Functiefamilie	Project- en uitvoeringsmanagement	
Hoofdgroep	Uitvoering / Exploitatie / Service	
Functiegroep	Boven functiegroep IX	

Resultaatgebieden	Kernactiviteiten
	<ul style="list-style-type: none"> - voorzitten van diverse projectvergaderingen/bijeenkomsten, zorgdragen voor aanwezigheid projectbetrokkenen
Realisatie bouwprojecten	<ul style="list-style-type: none"> - bewaken van de projectresultaten van de uitvoerders, voortgang en kosten, toezien op kwalitatieve uitvoering - analyseren van (tussentijdse) resultaten, achterhalen van oorzaken van afwijkingen, zorgen voor benodigde bijsturing - verzorgen van voortgangsrapportages en eindrapportages t.b.v. opdrachtgever en leidinggevende - administratief afhandelen en archiveren van bouwprojecten, overdragen van bouwprojecten aan opdrachtgevers/interne afdeling en fungeren als aanspreekpunt voor onderhoudstermijnen en nazorg - evalueren van het project met in-/extern betrokkenen, bespreken van resultaten, knelpunten en verbeteringen
Nieuwe ontwikkelingen	<ul style="list-style-type: none"> - adviseren van leidinggevende, management en interne afdelingen over (toe te passen) nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden van bestaande bouwmethoden e.d. - volgen van ontwikkelingen binnen het vakgebied en doorvertalen van kansen/mogelijkheden naar de bouwplaats
Gehandhaafde voorschriften en verantwoord functioneren	<ul style="list-style-type: none"> - naleven van en toezien op de naleving van de wet- en regelgeving op het gebied van veiligheid, arbo en milieu - oplossen van afwijkingen conform procedures

Werkgerelateerde bezwaren

- Niet van toepassing.

Werk- en denkniveau

- hbo/wo